INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga

# JUNTA DIRECTIVA
# INVISBU
# JULIO 18 DE 2001
# ACTA 004

En Bucaramanga a los diesciocho (18) días del mes de julio de 2001 se reunieron en las instalaciones del salón del consejo de gobierno de la Alcaldía Municipal los miembros de la junta directiva del invisbu con el objeto de proponer llevar a cabo el siguiente orden del dia:

1. Verificación del quórum
2. Lectura del acta No. 003 del 30 de Mayo del 2001
3. Informe Copexbanca
4. Solicitud de Autorización para adicionar al presupuesto de rentas y gastos
5. Proposiciones y varios.

Se procede a verificar el quórum constatándose la siguiente asistencia:

Dr. Néstor Iván Moreno Rojas, Alcalde de Bucaramanga, Presidente Junta Directiva
Dr. Oscar Alonso Villabona, Secretario de Planeación Miembro Junta Directiva
Dra. Elizabeth Cristancho , En representación de tele Bucaramanga
Dr. Gerardo Rueda Amorocho,, En representación de Gasoriente
Dr. Miguel Navas, En representación de la Electrificadora de Santander
Dr. Freddy Antonio Anaya M. En representación de la C.D.M.B
Dr. Carlos Arturo Méndez Maldonado gerente del Invisbu y secretario de la junta directiva.

Constatándose la existencia de quórum suficiente para deliberar y tomar decisiones.

Toma la palabra el Dr. Méndez con el objeto de colocar en consideración de la junta el orden del dia el cual es aprobado sin modificaciones.

Seguidamente se comenta que el acta fue enviada a cada uno de los miembros fue leída firmada y aprobada por unanimidad.


Ciudadela Real de Minas, Plaza Mayor, Entrada 11, Local 105,
Conmutador: 6413500, Fax: 6413372 Bucaramanga E-mail: invisbu@epb.multi.net.co

INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga

## Informe Copexbanca

El Dr. Carlos Arturo Méndez Maldonado informa los adelantos en la recuperación de dineros de copexbanca, básicamente en lo que tiene que ver con el ofrecimiento en dación en pago del 29% de la finca el naranjal el cual el Invisbu acepto según autorización de junta pasada y teniendo en cuenta que ante la gestión del señor alcalde y de la gerencia de la entidad se entregara este bien en un cambio al inurbe por un bien en la Ciudad de Bucaramanga.
El Dr. Nestor Ivan Moreno Rojas explica que la gestión consistio en ofrecerle al inurbe que conservara toda la finca el naranjal y que a su vez se entregara bienes en Bucaramanga que pasarían al invisbu y en el caso sé tratando de conseguir un bien que tiene el inurbe sobre la diagonal 15, en estos momentos agrega el Dr. Carlos Arturo Méndez M. Se ha enviado vía fax el documento final para ser estudiado y realizadas las correcciones proceder a la protocolización de la operación. (Anexo oficio)

Cabe resaltar que sé esta recuperando algo que la ciudadanía daba por perdido y que se había podido aumentar el porcentaje de recuperación si se hubiera actuado antes pues copexbanca ya había ofrecido un porcentaje incluso mayor.

Informa el Dr. Méndez que además año por año se ha castigado el balance del invisbu en gastos por provisión por la incertidumbre que existía para recuperar el dinero cabe mencionar que en lo corrido del año se han provisionado y castigado alrededor de veinticuatro millones de pesos ( 24.000.000.oo) .

## Proyecto de Adición

Se ilustra a la junta acerca de la recuperación por el fosadec atrevez del ministerio de hacienda de veinticinco millones de pesos (25.000.000.oo)

Se explica que la inversión inicial en copexbanca se representaba en tres CDT de los cuales los dos de mayor valor representaban dineros de inversión en programas de vivienda de interés social los cuales se entraran a recuperar a través del canje por la finca el naranjal con el inurbe, el CDT que se anexa en el proyecto de adición AAA No 11- 00022 por valor de $ 113.251.233.oo corresponde a ahorros colocados por la administración de ese entonces; Se explica la necesidad de adicionar estos recursos al gasto de funcionamiento debido a la necesidad de recibir los nuevos locales donde funcionaba el C.I.S. con el objeto de habilitarlos además para contar con un salón que permita atender a la ciudadanía en charlas informativas sobre como acceder al subsidio de vivienda de interés social y charlas generales de V.I.S.

INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga

La junta aprueba por unanimidad el proyecto de adición por 25.000.000.oo.
Se presenta proyecto de Adición (Detalle) (Anexo).

## Proposiciones y varios

Se menciona los adelantos que se han suscitado en el caso de la liquidación del fideicomiso de acrópolis el señor alcalde informa que la negociación ha tenido serios contratiempos y que la negociación se ha tornado difícil además por la posición del constructor de ofrecerle al municipio una serie de formulas que no tienen viabilidad por los costos que esto traería para el municipio e invisbu.

Así mismo se informa por el gerente del INVISBU Dr. Carlos Arturo Méndez Maldonado, el secuestro de tres funcionarios por parte de un frente del EPL-ELN en visita de trabajo a vivienda rural comunica que para fortuna fueron liberados posteriormente pero la guerrilla se quedo con el carro chevrolet samurai de placas OSA – 643.

La junta aprueba que mientras la aseguradora responde sea tomado en arriendo un vehículo que ayude a cumplir con los requerimientos de transporte de la entidad.

Siendo las cinco y quince minutos de la tarde se da por terminada la junta directiva en constancia firman,

Néstor Ivan Moreno Rojas
Presidente

Carlos Arturo Méndez Maldonado
Secretario


Ciudadela Real de Minas, Plaza Mayor, Entrada 11, Local 105,
Conmutador: 6413500, Fax: 6413372 Bucaramanga E-mail: invisbu@epb.multi.net.co

INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga

# ORDEN DEL DÍA:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR NO. 003 DEL 30 DE MAYO DE 2001

3. INFORME COPEXBANCA

4. SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTAL DE RENTAS Y GASTOS

5. PROPOSICIONES Y VARIOS


Ciudadela Real de Minas, Plaza Mayor, Entrada 11, Local 105,
Conmutador: 6413500, Fax: 6413372 Bucaramanga E-mail: invisbu@epb.multi.net.co

***PROYECTO DE ADICION PRESUPUESTAL***

***RESOLUCIÓN No. DE 2001***

***Por medio de la cual se adiciona el presupuesto de Rentas y Gastos del INVISBU, para la vigencia fiscal del 2001.***

***EL GERENTE DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU", en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el artículo noveno numeral e del Acuerdo No. 048/95, artículo tercero del Acuerdo No. 010 de febrero/93***

***C O N S I D E R A N D O :***

1. *Que se recibió notificación del Ministerio de Hacienda a través del Fondo de Solidaridad de Ahorradores y Depositantes de entidades cooperativas en liquidación FOSADEC.*

2. *Que a través de FOSADEC el Ministerio de Hacienda realizó adquisición de acreencias de Copexbanca al INVISBU por valor de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($25'000.000.00), correspondientes a un título valor de ahorradores colocados por el INVISBU en Copexbanca.*

3. *Que el presente dinero reposa en Fondos del INVISBU según certificación del tesorero de la entidad*

4. *Que estos recursos no estaban previstos en el presupuesto del INVISBU.*

***R E S U E L V E :***

***ARTICULO PRIMERO:***

*Adicionar al Presupuesto de Ingresos:*

| | | |
|---|---|---|
| ***0201*** | ***INGRESOS APROBADOS*** | |
| ***02015203*** | ***OTROS CONCEPTOS*** | ***$25'000.000.=*** |
| | ***TOTAL ADICION PRESUPTO. INGRESOS*** | ***$25'000.000.=*** |

*Continuación, resolución No. de 2001, por la cual se hace una adición al presupuesto de Rentas y Gastos de la vigencia fiscal de 2001*

*Adicionar al Presupuesto de Gastos::*

| | | |
|---|---|---|
| ***0305*** | ***GASTOS APROBADOS*** | |
| | ***GASTOS DE FUNCIONAMIENTO*** | |
| ***03051202*** | ***Remuneración Servicios Técnicos*** | ***3'000.000.=*** |
| ***03051203*** | ***Otros Servicios Personales*** | ***3'000.000.=*** |
| ***03051502*** | ***Obras y Mejoras en Propiedad Ajena*** | ***4'000.000.=*** |
| ***03051503*** | ***Materiales y Suministros*** | ***2'000.000.=*** |
| ***03051505*** | ***Equipo de Cómputo*** | ***1'000.000.=*** |
| ***03051506*** | ***Equipo de Oficina*** | ***3'000.000.=*** |
| ***03051603*** | ***Servicios Públicos*** | ***5'000.000.=*** |
| ***03051605*** | ***Arrendamientos*** | ***3'000.000.=*** |
| ***03051613*** | ***Otros Gastos Generales*** | ***1'000.000.=*** |
| | ***TOTAL ADICION PRESUPTO. GASTOS*** | ***$25'000.000.=*** |

***ARTICULO SEGUNDO:***
*La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.*

***COMUNIQUESE Y CUMPLASE***

*Expedida en Bucaramanga a los ,*

***EL GERENTE,***

***CARLOS ARTURO MENDEZ MALDONADO***

# CONTRATO DE COMPRA DE ACREENCIAS Y CESION DE DERECHOS

ORDEN DE PAGO : CO-285-8653-1

Yo CARLOS ARTURO MENDEZ MALDONADO Con documento de Identidad Nit No 91,216,755 Actuando en mi calidad de apoderado de INVISBU Con documento de Identddad Nit No. 8,040,018,970 en cumplimiento de lo establecido en el literal g del articulo 3o del decreto 2506 de 1979, manifiesto que:

A. Que he recibido a entera satisfaccion la suma de: VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ***
$25,000,000.00 por concepto de la adquisicion, que de mi acreencia en COOPEXBANCA hace la nacion - Ministerio de Hacienda y Credito Publico por conducto de Fiduciaria la Previsora S.A. como mandataria administradora del Fondo de Solidaridad de Ahorradores y Depositante de Entidades Cooperativas en Liquidacion - Fosadec.

B. Que el credito adquirido por la Nacion - Ministerio de Hacienda y Credito Publico, y cuyo limite se contrae a lo efectivamente pagado se deriva de los recursos por mi depositados en la cooperativa mencionada segun :

CERTIFICADO DE DEPOSITO A TERM No. AAA-11-00022

C. Que en virtud de lo anterior cedo a la Nacion - Ministerio de Hacienda y Credito Publico, a traves de Fiduciaria la Previsora S.A. por ser la mandataria de ella, todos los derechos relacionados con la acreencia a que se refieren los literales A) y B); en consecuencia, subrogo a favor de la cesionaria todas las acciones legales a que hubiere lugar para hacer valer el credito cedido en el proceso liquidatorio de la mencionada cooperativa o frente a cualquier autoridad administrativa o judicial.

D. Que garantico la existencia de la acreencia y la circunstancia de no haberla cedido con anterioridad bajo ningun titulo traslaticio de dominio; y, de igual manera, que se encuentra libre de cualquier gravamen y de embargo alguno.

En constancia de lo anterior se firma en la ciudad de _____ a los _____ dias del mes de _____ de _____

28 JUN 1999
CONTABILIZADO

CEDENTE - DEPOSITANTE Y/O AHORRADOR
(Representante Legal Entidades Sin Animo de Lucro)
ACEPTO.

CESIONARIO-
LA NACION MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A-
(RESOLUCION DE DELEGACION No. 6 DEL 5 DE AGOSTO DE 1996; ARTICULO 1)

Original y 1ra Copia ->Fiduciaria, 2da Copia ->Banco 3ra Copia ->Gene

FORMATO No. 3

LA COOPERATIVA

**el cooexbanco**

PERSONERIA JURIDICA No. 3801 Dic. 21 de 1994
NIT. 800.253.074-2

# CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO A TERMINO

NUMERO SERIE AAA No. 11 - 00022

CIUDAD: Santafé de Bogotá, D.C.

OFICINA: 01 Of. Centro Internal.

FECHA DE EXPEDICION: DIA 12 MES 3 AÑO 1997

FECHA DE VENCIMIENTO: DIA 11 MES 4 AÑO 1997

TITULARES: INVISBU

NIT.o CEDULA: 804001897-0

El Notario Tercero del Círculo de Bucaramanga da fé que la presente fotocopia es igual en su contenido al original el cual ha tenido a la vista
El Notario Tercero.
SOLEDAD NEGRELLI ORDOÑEZ
Notario Tercero (E) del Círculo de Bucaramanga

JUL 1998
Soledad Negrelli Ordoñez
Notario Tercero (E) de
BUCARAMANGA

VALOR EN LETRAS: CIENTO TRECE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TR

$ 113,251,233.00

COOEXBANCA $ 113,251,233.00

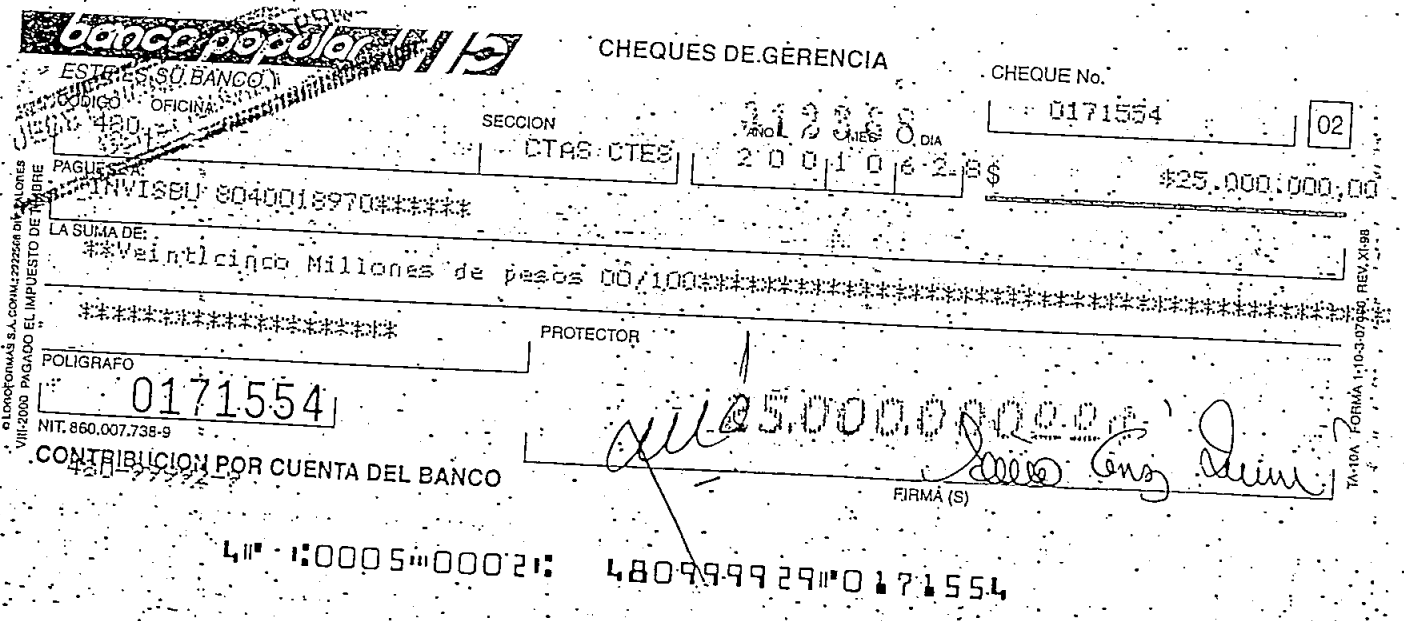
ESPACIO RESERVADO PARA TIMBRE DE VALIDADORA

| PLAZO EN DIAS | TASA DE INTERES NOMINAL ANUAL | FORMA DE PAGO DE LOS INTERESES | TASA DE INTERESES EFECTIVA ANUAL |
|---|---|---|---|
| 30 | 21 % | DIA VENCIDO | 23.14 % |

EL DEPOSITANTE DECLARA QUE ACEPTA LAS CONDICIONES IMPRESAS AL RESPALDO

FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO SECO

USUARIO



banco popular

ESTRES SU BANCO

CHEQUES DE GERENCIA

CHEQUE No. 0171554 02

CODIGO 480 OFICINA

SECCION CTAS CTES

AÑO 2001 MES 06 DIA 28

$ $25.000.000,00

PAGUESE A: INVISBU 8040018970******

LA SUMA DE: **Veinticinco Millones de pesos 00/100**********

**********

PROTECTOR

POLIGRAFO 0171554

NIT. 860.007.738-9

CONTRIBUCION POR CUENTA DEL BANCO

25.000.000,00

FIRMA (S)

4⑈ ⑆0005⑉0002⑆ 480999929⑈0171554

© LOGOFORMAS S.A. COMM. 2222568 DIV. TALONES VIII-2000 PAGADO EL IMPUESTO DE TIMBRE

TA-10A FORMA 1-10-3-07950 REV. XI-98

# PROVISION CDT´S

| MESES | AÑO 1998 | AÑO 1999 | AÑO 2000 | AÑO 2001 |
|---|---|---|---|---|
| ENERO | 10.242.929,00 | 504.194,00 | 501.564,00 | 4.985.625,00 |
| FEBRERO | 10.242.929,00 | 111.077,00 | 501.313,00 | 4.960.697,00 |
| MARZO | 10.242.929,00 | 120.000,00 | 501.062,00 | 4.935.893,00 |
| ABRIL | 10.242.929,00 | 503.826,00 | 500.812,00 | 4.911.211,00 |
| MAYO | 10.242.929,00 | 503.829,00 | 500.563,00 | 4.886.658,00 |
| JUNIO | 10.242.929,00 | 503.323,00 | 500.311,00 | |
| JULIO | 10.242.929,00 | 503.071,00 | 500.061,00 | |
| AGOSTO | 10.242.929,00 | 502.819,00 | 499.811,00 | |
| SEPTIEMBRE | 10.242.929,00 | 502.568,00 | 499.561,00 | |
| OCTUBRE | 10.242.929,00 | 502.317,00 | 499.311,00 | |
| NOVIEMBRE | 10.242.929,00 | 502.066,00 | 499.061,00 | |
| DICIEMBRE | 10.242.939,00 | 501.815,00 | 498.812,00 | |
| **SALDO** | **122.915.158.00** | **5.260.905,00** | **6.002.242,00** | **24.680.084,00** |
| | **PERDIDA TOTAL** | **FINCA JUNTA LIQUIDADORA** | **JUNTA LIQUIDADORA** | |

LA COOPERATIVA

**el cooperbanca**

PERSONERIA JURIDICA No. 3801 Dic. 21 de 1994
NIT. 800.253.074-2

## CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO A TERMINO

NUMERO SERIE AAA No. 11 - 00022

| CIUDAD | OFICINA | FECHA DE EXPEDICION | FECHA DE VENCIMIENTO |
|---|---|---|---|
| Santafé de Bogotá, D.C. | 01 Of. Centro Internal. | DIA 12 MES 11 AÑO 1997 | DIA 11 MES 4 AÑO 1997 |

TITULARES: INVISBU — NIT o CEDULA: 8040018970

El Notario Tercero del Círculo de Bucaramanga da fé que la presente fotocopia es igual en su contenido al original el cual ha tenido a la vista
El Notario Tercero.
SOLEDAD NEGRELLI ORDOÑEZ
Notario Tercero (E) del Círculo de Bucaramanga

JUL 1998
Soledad Negrelli Ordoñez
Notario Tercero (E) de
BUCARAMANGA

VALOR EN LETRAS: CIENTO TRECE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TR

$ 113,251,233.00

| PLAZO EN DIAS | TASA DE INTERES NOMINAL ANUAL | FORMA DE PAGO DE LOS INTERESES | TASA DE INTERES EFECTIVA ANUAL |
|---|---|---|---|
| 30 | 21 % | DIA VENCIDO | 23.44 % |

EL DEPOSITANTE DECLARA QUE ACEPTA LAS CONDICIONES IMPRESAS AL RESPALDO

FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO SECO
USUARIO

COPEXBANCA $ 113,251,233.00

ESPACIO RESERVADO PARA TIMBRE DE VALIDADORA